

**Niederschrift
über die 4. öffentliche
Sitzung
des Bauausschusses**

vom 07.10.2008

im Besprechungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Emmerting

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: 1. Bgm. Josef Maier

2.Bgm.	Stefan	Kammergruber
3.Bgm.	Siegfried	Ribesmeier
GR	Florian	Maier
GRin	Giesela	Kriegl i.V. GR Kastenhuber
GR	Andreas	Schaffer
GR	Josef	Fellner
GR	Erwin	Frank
GR	Hans Florian	Ott

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten
GR Kastenhuber

Unentschuldigt fehlten

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatmitglieder

an der Beratung und Beschlußfassung - des Gegenstandes - der Gegenstände - Nr.:
nicht teilgenommen.

Die Gemeinderatsmitglieder
waren bei der Beratung und Beschlußfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Vorsitzender:

1. Bgm. Josef Maier

Schriftführer:

BT Kattner-Ertl

A.) Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung und Begrüßung;
Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 05.08.2008**
3. **Bauanträge/Vermessungen**
 - 3.1 **Thar Arnold und Emilie, Kastler Straße 11, 84547 Emmerting
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Kastler Straße 11**
 - 3.2 **REWE, Guglweiterstraße 12
Errichtung von Werbeanlagen**
 - 3.3 **Bebauungsplan Nr. 19 „Am Bergmannweg“;
vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB für das Grundstück Flst. Nr. 436/9
Parzelle Nr. 6**
4. **Oberflächenentwässerung Knoglerstraße 9 a (Amler)**
5. **Gehweg entlang der Hauptstraße, Teilstück Jugendtreff – Kreuzung
Obere Dorfstr./Untere Dorfstraße**
6. **Schulbus Emmerting – Anhängerkupplung –**
7. **Vollzug des BayStrWG;
Straßenwidmung Simon-Pittner-Ring**
8. **Verschiedenes**
 - 8.1 **Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet Seng**
 - 8.2 **Christkindlmarkt 2008**
 - 8.3 **Industrielle Abwärmenutzung im Landkreis Altötting**
 - 8.4 **Alzbrücke an der GvStr. Emmerting - Hohenwart**
 - 8.5 **Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Gemeinde Burgkirchen**
 - 8.6 **Pflegeeinrichtung**
 - 8.7 **Ortsbesichtigung Einschleifung Emmerting Mitte**
 - 8.8 **Stromversorgung Baugebiet Nr. 19 am Bergmannweg**
 - 8.9 **Einfriedung Mauer Stollwerk**
 - 8.10 **E-On Trafostation Bruck**
 - 8.11 **Schreiben Straßen- und Wasserzweckverband**
 - 8.12 **Punkte aus der Bauausschußsitzung**
 - 8.13 **Gehweg Sportplatz und Gehwegverlängerung Hauptstraße /Restarbeiten**
 - 8.14 **Verlegung Gasleitung Schmiedstraße – Eibenweg**
 - 8.15 **Rückvermessung Bergmannweg / Maier Bernhard**
 - 8.16 **Baugebiet Nr. 18 Seng IV / Pflasterung**
9. **Wünsche und Anträge**
 - 9.1 **Verschmutzte Fahrbahn (Radweg) Richtung Bruck durch Feldarbeiten**

A.) Öffentlicher Teil

**1. Eröffnung und Begrüßung;
Feststellung der Beschlussfähigkeit**

1. Bgm. Maier begrüßt die Bauausschussmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

2. Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 05.08.2008

Beschluss: Das öffentliche Sitzungsprotokoll vom 05.08.2008 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Beschlussfassung: einstimmig

3. Bauanträge/Vermessungen

**3.1 Thar Arnold und Emilie, Kastler Straße 11, 84547 Emmerting
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Kastler Straße 11**

Die Fam. Thar beabsichtigt die Errichtung eines Carports an der Grundstücksgrenze. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Verfahrensfreies Vorhaben.

z. Kenntnisnahme

**3.2 REWE, Guglweiterstraße 12
Errichtung von Werbeanlagen**

Mit Schreiben vom 15.09.2008 teilt Herr Heigl, Sg. 51 Landratsamt Altötting mit, dass die Einvernehmungsverweigerung durch die Gemeinde Emmerting im Bezug auf die Errichtung von Werbeanlagen rechtswidrig ist, da im Bebauungsplan keine Größenbeschränkungen für Werbeanlagen festgesetzt sind.

z. Kenntnisnahme

**3.4 Bebauungsplan Nr. 19 „Am Bergmannweg“;
vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB für das Grundstück Flst. Nr. 436/9
Parzelle Nr. 6**

Fam. Cordula und Heiko Rippel, wohnhaft Knoglerstraße 44, 84547 Emmerting beantragt die Bebauung des Grundstücks Flst. Nr. 436/9 Parzelle Nr. 6. Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus mit Carport errichtet werden.

Das eingereichte Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 19 „Am Bergmannweg“, insbesondere hinsichtlich der festgesetzten Dachform und der Dachneigung.

Es sollen Pultdächer mit einer geringeren Dachneigung (15 Grad) zum Aufbau einer Photovoltaikanlage errichtet werden.

Nachdem die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Anfallende Kosten hat der Bauherr zu übernehmen.

Beschluss: Der Bebauungsplan Nr. 19 „Am Bergmannweg“ wird im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 436/9 Parzelle Nr. 6 hinsichtlich der festgesetzten Dachform und der Dachneigung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Beschlußfassung: 9 : 0

4. Oberflächenentwässerung Knoglerstraße 9 a (Amler)

Im Bereich Anwesen Amler, Knoglerstraße 9a bleibt bei starken Regen das Wasser stehen. Bei dem Bereich handelt es sich nicht um den im Jahre 2006 sanierten neuen Teil. Zur Beseitigung des Problems müsste eine zusätzliche Versitzgrube eingebaut werden, wobei die alte bestehende Grube als Überlauf umfunktioniert werden könnte. Von der Fa. Swietelsky Burghausen liegt ein Angebot für die erforderlichen Arbeiten mit einer Angebotssumme von Brutto 8.591,92 € vor. Dieser Betrag erscheint den Mitgliedern des Bauausschusses als sehr hoch.

Beschluß: Der Bauausschuß ist damit einverstanden, eine zusätzliche Versitzgrube einzubauen. Vom Straßen- und Wasserzweckverband Perach ist eine zusätzliche Kostenschätzung bis zur nächsten Gemeinderatssitzung vorzulegen.

Beschlussfassung: einstimmig

5. Gehweg entlang der Hauptstraße, Teilstück Jugendtreff – Kreuzung Obere Dorfstr./Untere Dorfstraße

Für die Sanierung des Gehweges entlang der Hauptstraße liegen 3 Angebote vor.

	<u>Erneuerung</u>	<u>Teilsanierung</u>	<u>Asphaltierung</u>
Swietelsky	11.813,15 €	kein Angebot	9.851,77 €
Neudecker	12.129,86 €	10.829,24 €	10.949,19 €
Struwz	12.000,00 €	11.000,00 €	12.300,00 €
Rothe Roland	12.372,43 €		

Die Fa. Swietelsky ist bei den LOS Nr. 1 und 3 der günstigste Bieter. LOS 2 wird von der Fa. Swietelsky nicht angeboten.

Die Fa. Neudecker ist beim LOS 2 der günstigste Bieter.

1.Bgm. Maier lässt über die Erneuerung des Gehweges (Pflasterung) abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 5:4

Die Fa. Swietelsky erhält als günstigster Bieter den Auftrag für die Erneuerung des Pflasters entlang des Gehweges an der Hauptstraße. Grundlage für die

Auftragsvergabe ist das Angebot vom 29.09.2008 mit einer Brutto Angebotssumme von 11.813,15 €. Nachdem das Abstimmungsergebnis sehr knapp ausfiel, schlägt Bürgermeister Maier vor, den Vorgang nochmals in der Gemeinderatssitzung zur Abstimmung zu bringen.

6. Schulbus Emmerting – Anhängerkupplung –

Mit Schreiben vom 22.09.2008 beantragt der Sportreferent der Gemeinde Emmerting (Josef Sandhöfner) die Anschaffung einer AHK an einem der beiden Schulbusse.

Beschluß: Mit der Anschaffung einer Anhängerkupplung für den Schulbus besteht Einverständnis. Die Arbeiten werden von der Fa. Frank Erwin ausgeführt. Die Kosten belaufen sich laut Angebot auf 500,99 € Brutto.

Beschlussfassung: 8:0

GR Frank Erwin wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7. Vollzug des BayStrWG; Straßenwidmung Simon-Pittner-Ring

Nachdem einerseits der Grunderwerb abgeschlossen und die Straße befahrbar ist, kann die Straßenwidmung nach dem BayStrWG vorgenommen werden.

Beschlußempfehlung an den Gemeinderat:

Beschluss: Der „Simon-Pittner-Ring“ wird als Ortsstraße (Art. 46 Nr. 2 BayStrWG) wie folgt gewidmet.

1. Simon-Pittner-Ring, km 0,000 bis km 0,350

2. 436/2 und 436/15 – Gemarkung Emmerting

3. Anfangspunkt:
Abzweigung vom Bergmannweg, km 0,000

4. Endpunkt:
Ausbauende bei Grundstück Flst. Nr. 415 (Eig. Grätz Johann)
zwischen den Bauparzellen Flst. Nrn.: 436/9 (Eig. Rippel) und
436/8 (Königseder), km 0,350

Träger der Straßenbaulast ist auf die gesamte Länge von insg.
0,350 km die Gemeinde Emmerting.

Beschlußfassung: einstimmig

8. Verschiedenes

8.1 Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet Seng

Herr Albert Meisinger, Wiesbauerstraße 7 in Emmerting weist mit Schreiben vom 01.10.2008 auf die Mißstände und unzulässige Arbeiten auf dem angrenzenden Grundstück Fl. Nr. 13/3, Eigentümer Miller Sabine hin. Auf dem Grundstück steht ein

Kran ohne UVV/TÜV. Bei Wind klappern die Kranseile Tag und Nacht. Es werden Zimmereiarbeiten in großen Umfang (Hobelmaschinen, Motorsägen usw.) durchgeführt, obwohl die Fläche nur als Lagerplatz genehmigt ist.

Durch diese Mißstände ist der Erholungsraum speziell auf der Terrasse und im Gartenbereich (ca. 10 Meter zum Lagerplatz) insbesondere durch ständigen Lärm zerstört.

Um diese Situation erträglich zu machen, wird um Umwidmung dieser Fl. Nr. 13/3 gebeten. Herr Meisinger weist darauf hin, dass nach Eingang dieses Schreibens (Ablauf von 3 Monaten) keine Einigung zustande kommt, wird die Öffentlichkeit eingeschaltet und rechtliche Schritte (Klage auf Schadensersatz) eingeleitet.

1.Bgm. Maier erklärt, dass genehmigte Baupläne Errichtung eines Lagerplatzes für Baumaschinen und Baumaterial vom 07.12.2000 und Errichtung eines Beherbergungsbetriebes vom 17.12.2007 vorliegen. Sollte die Gemeinde Emmerting umwidmen, könnten Schadensersatzansprüche auf die Gemeinde zukommen. Zum anderen wäre ein zu krasser Übergang von einer Wohnbebauung zur gewerblicher Nutzung gegeben.

1.Bgm. Maier lässt über eine Umwidmung der Fl.Nr. 13/3 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 0:9

Eine Umwidmung der Fl. Nr. 13/3 ist somit abgelehnt.

8.2 Christkindlmarkt 2008

1.Bgm. Maier berichtet, dass auch heuer wieder der Christkindlmarkt am 6. und 7. Dezember 2008 stattfindet. Es werden 13 Stände aufgestellt. Eine Zusammenlegung des Christkindlmarktes mit dem Bücher- und Geschenke Markt am 22. und 23. November wurde wegen Angebotsüberschneidungen verworfen. Von Seiten des Bauhofes wurden für den Christkindlmarkt im Jahr 2007, 101 Arbeitsstunden geleistet, so 1. Bgm. Maier.

z. Kenntnisnahme

8.3 Industrielle Abwärmenutzung im Landkreis Altötting

Zusammenkunft Interessengemeinschaft „Klimaschutz“ am 30.09.2008 im Rathaus Stadt Altötting.
Referent Anton Dingl, Bio-On-Geschäftsführer.

Planung OMV Gasheizkraftwerk mit einer elektrischen Leistung von gleich Ohu1

- Nutzung Industrieller Abwärme
- Kommunen nutzen Strom aus Abwärme
- Entscheidung jetzt
- Lieferbeginn soll 2012 / 2013 sein
- Jede einzelne Kommune entscheidet selbst über die Nutzung

Vorgehensweise:

- Bedarfserhebung
- Prüfung des Bedarfs

- Wirtschaftlichkeit der Ergebnisse ermitteln
- Entscheidung

Bis Ende Feb. 2009 sollten die Ergebnisse vorliegen.
Die Förderfähigkeit muß jede Kommune selbst klären.

Herr Dingl wird die Bedarfserhebungsbögen an die Kommunen verteilen, anhand derer die Bedarfsermittlung durchgeführt werden können. Gleichzeitig können diese Erhebungsbögen an alle Haushalte verschickt werden. Die öffentlichen Gebäude können lt. Bgm. Maier vom Bauamt ermittelt werden; die Einschaltung eines Ing.-Büros ist nicht notwendig.

Das Protokoll zu dieser Bürgermeisterrunde wird jeden Fraktionsvorsitzenden ausgehändigt.

8.4 Alzbrücke an der GVStr. Emmerting - Hohenwart

1.Bgm. Maier teilt mit, dass die Alzbrücke an der GvStr. Emmerting – Hohenwart einer Bauwerkshauptprüfung nach DIN 1076 zu unterziehen ist. Die Firmen Hausmann und Fuchs, Traunstein, Höllige und Wind in Anger und ING Altötting, Herr Kagerer wurden zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes bis 16.10.2008 gebeten. Herr Baudirektor Danzl wird bei der Auftragsvergabe behilflich sein. Der Ortstermin, Freitag 17.10.2008 findet nicht statt.

z. Kenntnisnahme

8.5 Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Gemeinde Burgkirchen

Beschluß: Für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 „Werk Gendorf“ werden von Seiten der Gemeinde Emmerting keine Einwände vorgebracht.

Beschlussfassung: einstimmig

8.6 Pflegeeinrichtung

Im Bezug auf die Pflegeeinrichtung (Betreutes Wohnen) gibt es keine neuen Erkenntnisse so 1. Bgm. Maier. Die Fa. Semiramis wurde letztmalig am 3. September angeschrieben. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

z. Kenntnisnahme

8.7 Ortsbesichtigung Einschleifung Emmerting Mitte

Bei einer vor dem Deckenbau St 2108 zwischen Wegscheid und Emmerting Mitte bis Einmündung Obere Dorfstraße durchgeführten Ortsbesichtigung mit Vertretern des Staatl. Bauamtes Traunstein wurde festgestellt, dass die Versitzgrube auf der Gemeindefläche halb voll ist. Vom Staatl. Bauamt Traunstein wurde zugesichert, dass die Grube geleert und der bestehende Granit-Vierzeiler entlang der Einmündung

Einschleifung von Grasbewuchs befreit wird. Das setzen einer zusätzlichen Versitzgrube ist lt. Aussage des Staatl. Bauamtes nicht notwendig.

z. Kenntnisnahme

8.8 Stromversorgung Baugebiet Nr. 19 am Bergmannweg

Laut Zeitungsbericht vom 24. September ist im Baugebiet am Bergmannweg für die Stromversorgung wegen fehlender Zustimmung eines Grundstückseigentümers kein Ringschluß möglich. Laut mündlicher Auskunft von Herrn Hintermeier, Fa. E-ON soll die Angelegenheit vermutlich gerichtlich ausgetragen werden. Frau Schöfberger informierte den 1. Bürgermeister, dass eine gütige Einigung angestrebt wird.

z. Kenntnisnahme

8.9 Einfriedung Mauer Stollwerk

Laut Bebauungsplan Nr. 1 Nord sind Einfriedungen entlang von öffentlichen Verkehrsflächen bis 1,20 Meter gemessen ab Fahrbahn- bzw. Gehsteigrand zulässig.

z. Kenntnisnahme

8.10 E-On Trafostation Bruck

1.Bgm. Maier informiert, dass laut Auskunft von Herrn Hintermeier von der Fa. E-ON die neu errichtete Trafostation Grundstück Schweiger in Bruck unter Verfahrensfreie Bauvorhaben fällt. Ob die Oberleitung demontiert wird, ist nicht bekannt. Die neu errichtete Trafostation ersetzt die alte Anlage.

z. Kenntnisnahme

8.11 Schreiben Straßen- und Wasserzweckverband

Vom Straßen- und Wasserzweckverband Perach, 1. Vorsitzenden Eder liegt ein Schreiben vom 16.09.2008 vor. In den Schreiben wird hingewiesen, dass bis zum Winter noch Arbeitskapazitäten für Straßenunterhaltsarbeiten oder sonstige Reparaturen frei sind. Gleichzeitig wird gebeten auch im nächsten Jahr Leistungen wie div. Pflasterarbeiten, Bachverbau, Bachräumungen, Wasser- und Kanalunterhalt an den Straßen- und Wasserzweckverband zu vergeben.

z. Kenntnisnahme

8.12 Punkte aus der Bauausschußsitzung

Die Punkte 10.1 bis 10.4 aus der Gemeinderatssitzung vom 09.09.2008 sind zwischenzeitlich erledigt.

z. Kenntnisnahme

8.13 Gehweg Sportplatz und Gehwegverlängerung Hauptstraße /Restarbeiten

1.Bgm. Maier informiert, dass die Baustelle Gehweg Richtung Sportplatz noch nicht abgeschlossen ist und unaufgeräumt hinterlassen wurde. Laut Bauleiter Hinterleuthner von der Fa. Swietleky werden die Arbeiten in der 42 KW durchgeführt. Der Bauausschuß legt fest, dass die Restarbeiten unverzüglich abzuschließen sind und die Baustelle zu räumen ist.

Mit dieser Vorgehensweise besteht Einverständnis

8.14 Verlegung Gasleitung Schmiedstraße – Eibenweg

Bautechniker Kattner-Ertl gibt bekannt, dass bezüglich der Verlegung der Gasleitung Grundstück Lamprecht eine Ortsbesichtigung mit Herrn Rami von der ESB stattgefunden hat. Laut Herrn Rami gibt es 3 Möglichkeiten.

Möglichkeit 1 Verlegung der Gasleitung in die Gehwegverbindung Schmiedstraße – Eibenweg, dabei müsste der Eibenweg wieder aufgebrochen werden.

Möglichkeit 2 Zusammenschluß über die Gehwegverbindung zur Föhrenstraße.

Möglichkeit 3 Zusammenschluß von der Hauptstraße in die Schmiedstraße. Diese Straße ist endgültig ausgebaut.

Beschluß: Der Bauausschuß legt fest, die Leitung über die Fußwegverbindung zur Föhrenstraße zu verlegen. Der Fußweg ist nach Abschluß der Bauarbeiten wieder herzustellen.

Beschlussfassung: einstimmig

8.15 Rückvermessung Bergmannweg / Maier Bernhard

1.Bgm. Maier gibt bekannt, dass die Rückvermessung am Bergmannweg, Maier Bernhard (Differenz 1 qm) erfolgte.

z. Kenntnisnahme

8.16 Baugebiet Nr. 18 Seng IV / Pflasterung

1.Bgm. Maier informiert, dass durch die Fa. Swietelsky die Pflasterzeilen (Fahrbahn, Gehweg) falsch verlegt wurden. Diese werden demnächst ausgebaut und neu verlegt. Kosten entstehen der Gemeinde Emmerting nicht.

z. Kenntnisnahme

9. Wünsche und Anträge

9.1 Verschmutzte Fahrbahn (Radweg) Richtung Bruck durch Feldarbeiten

GR Fellner weist anhand von Fotos auf Beschädigungen und Verschmutzungen des Geh- und Radweges entlang der Oberen Dorfstraße Richtung Bruck durch Herrn Josef Hager im Rahmen der Bewirtschaftung der angrenzenden Felder hin.

1.Bgm. Maier sichert GR Fellner zu, die Angelegenheit hinsichtlich der rechtlichen Vorgehensweise überprüfen zu lassen.

Ende des öffentlichen Teils